**RANGOS SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS**

|  |
| --- |
| Vilnius |

Sutarties šalys:

**užsakovas**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** | AB Vilniaus šilumos tinklai |
| **Buveinės adresas** | Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius |
| **Adresas korespondencijai** | Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius |
| **Juridinio asmens kodas** | 124135580 |
| **PVM mokėtojo kodas** | LT241355811 |
| **Banko sąskaita** | LT537044060001219501 |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** | 19118 |
| **El. pašto adresas** | [info@chc.lt](mailto:info@chc.lt) |

**RANGOVAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** | UAB "Artakija" |
| **Buveinės adresas** | Žalgirio g. 131, Vilnius |
| **Juridinio asmens kodas** | 124823858 |
| **PVM mokėtojo kodas** | LT248238515 |
| **Banko sąskaita** | LT197044060001338356 |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** | +37061063800 |
| **El. pašto adresas** | @artakija.lt |

Pagal Pirkimą:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pirkimo pavadinimas** | Individualių gyvenamųjų namų (Nadruvos g. 3 ir Plytinės g. 21) šilumos punktų renovacija |

1. **SUTARTIES DALYKAS (Sutarties BD 4 skyrius)**
   1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis (nebent šioje Sutartyje būtų nurodyta, kad atitinkamas medžiagas tiekia Užsakovas)atlikti Darbus Objekte ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka*.*
   2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus aukščiau nurodytam Pirkimui, kuriame Rangovo Pasiūlymas buvo pripažintas laimėtoju.
   3. Darbai atliekami Nadruvos g. 3 ir Plytinės g.21 esančiose teritorijose, Vilniaus mieste.
2. **DARBŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 skyrius)**
   1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtys yra nurodytos Techninėje specifikacijoje bei jos prieduose.
   2. Užsakovas yra pasirinkęs fiksuotos kainos kainodaros būdą:
      1. Fiksuota Darbų kaina – 1 p.o.d. Individualaus gyvenamojo namo Nadruvos g. 3 šilumos punkto renovacija 9.030,00 EUR (devyni tūkstančiai trisdešimt eurų 00 ct), plius taikytinas PVM, kuris sudaro 1.896,30 EUR (vienas tūkstantis aštuoni šimtai devyniasdešimt šeši eurai 30 ct), viso (su PVM) 10.926,30 EUR (dešimt tūkstančių devyni šimtai dvidešimt šeši eurų 30 ct).
      2. Fiksuota Darbų kaina – 2 p.o.d. Individualaus gyvenamojo namo Plytinės g. 21 šilumos punkto renovacija 9.030,00 EUR (devyni tūkstančiai trisdešimt eurų 00 ct), plius taikytinas PVM, kuris sudaro 1.896,30 EUR (vienas tūkstantis aštuoni šimtai devyniasdešimt šeši eurų 30 ct), viso (su PVM) 10.926,30 EUR (dešimt tūkstančių devyni šimtai dvidešimt šeši eurų 30 ct).

1. **DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (Sutarties BD 6 skyrius)**
   1. Rangovui Sutartyje nustatytu terminu nepašalinus atitinkamų Darbų defektų (trūkumų) garantiniu laikotarpiu, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 50 EUR ( penkiasdešimt eurų) delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.
2. **PROJEKTAVIMAS (Sutarties BD 8 skyrius)**
   1. Į Rangovo pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtį patenka Darbo projekto parengimas ir suderinimas, kaip tai aptarta Sutarties BD: NE.
   2. Rangovas privalės parengti paprastojo remonto aprašą.
3. **RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNGTINĖ VEIKLA (Sutarties BD 9 skyrius)**
   1. Netaikomas.
4. **DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 10 skyrius)**
   1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti iš karto po Sutarties įsigaliojimo.
   2. Darbai turi būti atlikti per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos.
   3. Atlikti Darbai Užsakovo priimami tik užbaigus visus Darbus.
5. **MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 12 skyrius)** 
   1. Užsakovas Rangovo išrašytą ir pateiktą Sąskaitą apmoka per Sutarties BD numatytą 30 kalendorinių dienų terminą po Sąskaitos gavimo.
   2. Taikomas Užsakovo Rangovui už atliktus Darbus dalies mokėtinų sumų sulaikymas: NE.
6. **SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS (Sutarties BD 16 skyrius)** 
   1. Sutarties įvykdymas užtikrinimas vienu iš Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytu prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų – netesybomis.
   2. Rangovas turi pateikti Užsakovui tokį Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą:
      1. forma – besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija / draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimas;
      2. užtikrinimo suma – 5 % nuo faktinės galutinės visų Darbų kainos.
   3. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažiau 43.400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui.
7. **SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)**
   1. Ši Sutartis laikoma sudaryta ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams, o įsigalioja Tiekėjui pateikus pasirašytą deklaraciją, nurodytą Sutarties specialiųjų sąlygų 6 priede.
   2. Sutartis galioja, kaip numatyta Sutarties BD 2.1 punkte.
8. **SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**
   1. Darbai pagal ši Sutartį gali būti atliekami tik ne šildymo sezono metu: TAIP.
9. ***PAKEIČIAMOS / NETAIKOMOS SUTARTIES BD SĄLYGOS***
   1. Sutarties bendrųjų sąlygų 3.2. punktas papildomas 3.2.10. punktu, kuris išdėstomas taip: „3.2.10. visą Sutarties galiojimo laikotarpį užtikrins 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamento (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, su pakeitimais, padarytais 2022 m. balandžio 8 d. Tarybos reglamentu (ES) Nr. 2022/576, ir Komunalinio sektoriaus įstatymo 58 straipsnio 41 dalies 1-3 punktuose nurodytų sąlygų išlaikymą, jei tos sąlygos buvo tikrinamos prieš sudarant šią sutartį ir sudarys galimybes Užsakovui bet kuriuo metu ir bet kuria apimtimi patikrinti minėtų sąlygų laikymąsi Sutarties galiojimo laikotarpiu“.
   2. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5. punktas papildomas 15.5.13. punktu, kuris išdėstomas taip: „15.5.13. kai paaiškėja, jog Rangovas nesilaikė 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamento (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, su pakeitimais, padarytais 2022 m. balandžio 8 d. Tarybos reglamentu (ES) Nr. 2022/576 reikalavimų ar atitinka bent vieną Komunalinio sektoriaus įstatymo 58 straipsnio 41 dalyje nurodytą sąlygą“.
   3. Sutarties bendrųjų sąlygų 15.5. punktas papildomas 15.5.14 punktu, kuris išdėstomas taip: „Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu pareikalauti iš Rangovo pateikti pagrindžiančius dokumentus dėl jo teikiamų paslaugų ir/ar jų metu naudojamų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) atitikties Komunalinio sektoriaus įstatymo 58 straipsnio 41 dalies nuostatoms. Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą, ne trumpesnį nei 5 (penkios) darbo dienos, nepateikus nurodytų dokumentų ar tinkamai nepagrindus teikiamų paslaugų ir/ar jų metu naudojamų prekių atitikties Komunalinio sektoriaus įstatymo 58 straipsnio 41 dalies nuostatoms, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Rangovas raštu prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.“
   4. Sutarties bendrųjų sąlygų 3.1. punktas papildomas 3.1.8 punktu, kuris išdėstomas taip: „3.1.8. Sutarties vykdymo laikotarpiu taikyti aplinkosaugines priemones, nustatytas 2 priede „Techninė specifikacija“.
10. **PRIEDAI**
    1. Prie šios Sutarties SD pridedami žemiau nurodyti priedai, kurie sudaro neatskiriamą Sutarties dalį (kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno priedo egzempliorių):
       1. Priedas Nr. 1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą (konfidenciali informacija);
       2. Priedas Nr. 2 – Techninės specifikacijos su priedais.
       3. Priedas Nr. 3 – Susitarimas Darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkosaugos klausimais.
       4. Priedas Nr. 4 – Lokalinių teisės aktų sąrašas.
       5. Priedas Nr. 5 – Rangos sutarties Bendroji dalis.
       6. Priedas Nr. 6 – Tiekėjo atitikties deklaracija.
11. **ŠALIŲ PARAŠAI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Užsakovo vardu:**  Klientų komandos vadovas | **Rangovo vardu:**  Direktorius |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

Priedas Nr. 1

**KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŲSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ**

1. **PRANEŠIMAI (Sutarties BD 19.5 punktas)**
   1. Užsakovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas - Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius, elektroninis paštas – info@chc.lt.
   2. Tiekėjo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas - Žalgirio g. 131, Vilnius , elektroninis paštas – [info@artakija.lt](mailto:info@artakija.lt).
2. **KONTAKTINIAI ASMENYS (Sutarties BD 19.6 punktas)**
   1. Užsakovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: Verslo klientų komandos Energetinio efektyvumo vadovas
   2. Tiekėjo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai:
   3. Už Sutarties paviešinimą atsakingas Tiekimo grandinės komandos Projektų koordinatorė.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Užsakovo vardu:**  Klientų komandos vadovas | | **Rangovo vardu:**  Direktorius |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | |  |